



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11. St-46/2014-349

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, dana 2. studenog 2021.

r i j e š i o   j e

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 32.001,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split (identifikator nadmetanja 17134, ID predmeta prodaje 6794):

1. iznos od 5.670,48 kn izdvaja se na ime namirenja dijela troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 26.330,52 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Miljak Građenje d.o.o. u stečaju, OIB: 14134186294, Vukovarska 148, Split

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene jamčevine i račun na koji je uplaćena kupovina za predmeta prodaja (identifikator nadmetanja 17134) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 5.670,48 kn iz točke I. 1. izreke ovog rješenja uplatiti na račun dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262 otvoren u Poštanskoj banci d.d.: IBAN: HR88 2390 0011 1010 6303 8.
2. iznos od 26.330,52 kn uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika Miljak građenje d.o.o. u stečaju, OIB: 14134186294, Vukovarska 148, Split na broj računa: HR 1623900011300000664, model HR 00, poziv na broj 1694-2015.

III. Iz iznosa kupovnine u iznos od 800.150,00 kn dobivene unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- a) čest. zem. 234/9 Z.U. 18760 K.O. Split
- b) čest. zem. 234/13, čest. zem. 234/10, čest. zem. 234/11 Z.U. 18526 K.O. Split
- c) 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 17, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>)

d) 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 18, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>)

e) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 21, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>)

f) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 22, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>)

g) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 23, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>)

h) 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 25, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>)

i) kat. čest. 234/1 Z.U. 22275 K.O. Split

j) 15/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 27, na etaži prizemlje (otvoreno), površine 14,75 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,69 m<sup>2</sup>),

k) 868/1478 dijela kat. čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split,

a od koje se dio kupovnine u iznosu od 243.945,50 kn nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split (identifikatori nadmetanja 11186, 12874, 11187, 10705, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11202, 11189, 11201 i 23247:

1. iznos od 158.150,50 kn izdvaja se na ime namirenja preostalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. iznos od 641.999,50 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene kupovnine i jamčevine u iznosu od 243.945,50 kn (identifikatori nadmetanja 11186, 12874, 11187, 10705, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11202, 11189, 11201 i 23247):

1. iznos od 158.150,50 kn uplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR88 2390 0011 1010 6303 8 za namirenje dijela preostalih troškova stečajnog postupka iz točke III. 1. izreke ovog rješenja

2. iznos od 85.795,00 kn vrati razlučnom vjerovniku Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 na račun broj IBAN: IBAN HR94 24080021000002870, poziv na broj 83241004529.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Šteko iz Imotskog, Kralja Tomislava 8, OIB: 17080810514.

Rješenjem od 28. travnja 2017. Ivan Šteko razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Vedran Šeparović iz Splita, Dubrovačka 31, OIB: 48360997733.

U prvom redu valja navest da stečajnu masu u ovom stečajnom postupku čine nekretnine opisane pod točkama I. i III. izreke ovog rješenja. Predmetne nekretnine prodane su u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama (elektronskom dražbom pred FINA-om) budući su opterećene razlučnim pravima (nekretnina označena kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split opterećena je razlučnim pravom u korist društva Miljak građenje d.o.o. Split (sada u stečaju), a sve ostale nekretnine opterećene su razlučnim pravom upisanim u korist Partner banke d.d. Zagreb) a temeljem rješenja ovoga suda poslovni broj St-46/2014 od 17. svibnja 2019., St-46/2014 od 29. rujna 2017. i St-46/2014 od 12. siječnja 2018. pa je tako:

- nekretnina označena kao kat. čest. zem. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-315 od 25. studenog 2020. (stranice 859-862 spisa) kupcu/razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb za iznos od 45.850,00 kn; kupac je oslobođen plaćanja kupovnine, a predaja u posjed kupcu uvjetovana je namirenjem troškova unovčenja

- nekretnina označena kao čest. zem. 234/9 Z.U. 18760 K.O. Split dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-199 od 29. travnja 2019. (stranice 612-615 spisa) kupcu/razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb za iznos od 146.500,00 kn kupac je oslobođen plaćanja kupovnine, a predaja u posjed kupu uvjetovana je namirenjem troškova unovčenja

- nekretnina označena kao čest. zem. 234/13 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za 868/1478 dijela dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-190 od 15. travnja 2019. (stranice 582-588 spisa) kupcu Mariji Korać za iznos od 4.300,00 kn i nakon uplate kupovnine, predana je u posjed kupcu zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2014-212 od 6. svibnja 2019. (stranice 642-644 spisa)

- nekretnina označena kao čest. zem. 234/10 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za 868/1478 dijela dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-191 od 15. travnja 2019. (stranice 586-589 spisa) kupcu Mariji Korać za iznos od 99.500,00 kn i nakon uplate kupovnine, predana je u posjed kupcu zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2014-213 od 6. svibnja 2019. (stranice 645-647 spisa)

- nekretnina označena kao čest. zem. 234/11 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, za 868/1478 dijela dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-192 od 15. travnja 2019. (stranice 590-593 spisa) kupcu Mariji Korać za iznos od 750,00 kn i nakon uplate kupovnine, predana je u posjed kupcu zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2014-214 od 6. svibnja 2019. (stranice 648-650 spisa)

- nekretnina označena kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-268 od 14. studenog 2019. (stranice 745-748 spisa) kupcu Josipu Marasoviću za iznos od 32.000,01 kn i nakon uplate kupovnine, predana je u posjed kupcu zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2014-277 od 2. prosinca 2019. (stranice 760-762 spisa)

- nekretnina označena kao 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 17, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>), čest. zem. 108/4

Z.U. 17820 K.O. Split dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-150 od 5. prosinca 2008. (stranice 410-412 spisa) kupcu Frani Biočiću za iznos od 36.750,00 kn i nakon uplate kupovnine, predana je u posjed kupcu zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2014-157 od 21. prosinca 2018. (stranice 423-424 spisa)

- nekretnina označena kao 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelino parking mjesta PM 18, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>) dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-197 od 26. travnja 2019. (stranice 604-610 spisa) kupcu Ivanu Krželju za iznos od 27.100,00 kn i nakon uplate kupovnine, predana je u posjed kupcu zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2014-232 od 5. srpnja 2019. (stranice 671-673 spisa)

- nekretnina označena kao 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelino parking mjesta PM 21, na etaži podrum (zatvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-200 od 29. travnja 2019. (stranice 616-619 spisa) kupcu/razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb za iznos od 16.300,00 kn; kupac je oslobođen plaćanja kupovnine, a predaja u posjed kupcu uvjetovana je namirenjem troškova unovčenja

- nekretnina označena kao 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelino parking mjesta PM 22, na etaži podrum (zatvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-193 od 15. travnja 2019. (stranice 594-597 spisa) kupcu Jeleni Jerković za iznos od 17.900,00 kn i nakon uplate kupovnine, predana je u posjed kupcu zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2014-211 od 6. svibnja 2019. (stranice 639-641 spisa)

- nekretnina označena kao 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelino parking mjesta PM 23, na etaži podrum (zatvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-196 od 26. travnja 2019. (stranice 600-603 spisa) kupcu/razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb za iznos od 16.300,00 kn; kupac je oslobođen plaćanja kupovnine, a predaja u posjed kupu uvjetovana je namirenjem troškova unovčenja

- nekretnina označena kao 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelino parking mjesta PM 25, na etaži podrum (zatvoreno), površine 12,25 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>), dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-201 od 29. travnja 2019. (stranice 620-623 spisa) kupcu/razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb za iznos od 16.300,00 kn; kupac je oslobođen plaćanja kupovnine, a predaja u posjed kupu uvjetovana je namirenjem troškova unovčenja

- nekretnina označena kao 12/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelino parking mjesta PM 27, na etaži podrum (zatvoreno), površine 14,75 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,69 m<sup>2</sup>), dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-202 od 29. travnja 2019. (stranice 624-627 spisa) kupcu/razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb za iznos od 19.600,00 kn; kupac je oslobođen plaćanja kupovnine, a predaja u posjed kupcu uvjetovana je namirenjem troškova unovčenja

- nekretnina označena kao kat. čest. 234/1 Z.U. 22275 K.O. Split dosuđena je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-46/204-203 od 29. travnja 2019. (stranice 628-631 spisa) kupcu/razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb za

iznos od 353.000,00 kn; kupac je oslobođen plaćanja kupovnine, a predaja u posjed kupcu uvjetovana je namirenjem troškova unovčenja.

Podneskom od 11. siječnja 2021. (stranice 894-898 spisa) stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova-prijedlog diobe kupovnine.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 18. veljače 2021., stečajni upravitelj je izložio kao u svom prijedlogu od 11. siječnja 2021., a razlučni vjerovnik Partner banka d.d. naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te da je u cijelosti suglasan sa njegovim prijedlogom od 11. siječnja 2021., te je u spis dostavio izvod iz poslovnih knjiga na dan 15. veljače 2021. iz kojeg je razvidna visina duga dužnika pojedinca spram ovog vjerovnika.

Dana 25. listopada 2021. kod ovoga suda zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja (stranice 940-944 spisa). U tom podnesku stečajni upravitelj navodi:

„U podnesku stečajnog upravitelja od 11. siječnja 2021. godine potkrala se omaška u iznosu kupovnine za čest. zem. 234/11, pa je zbog toga vrijednost stečajne mase, razmjernih troškova i ostalih vezanih iznosa trebalo ispraviti. Niže navodimo korigiran tekst podneska:

U stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom unovčena je imovina, i to nekretnine na kojima su bila upisana razlučna prava dva vjerovnika, MILJAK GRAĐENJE d.o.o. i PARTNER BANKA d.d.

Od cjelokupnog utrška koji iznosi 872.914,62 kn ( vidi tabelu 1.) razlučne vjerovnike i troškove postupka treba namiriti na slijedeći način:

A. Namirenje razlučnog vjerovnika Miljak Građenje d.o.o.

Na čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 upisano je razlučno pravo Miljak Građenje d.o.o. u iznosu 339.655,20 kn, a ista je unovčena za 32.001,00 kn. PDV se ne obračunava.

- 5.670,48 kn uplatiti u korist stečajne mase radi podmirenja troškova stečajnog postupka koji nekretnine terete razmjerno. Nema troškova koji bi izravno teretili predmetnu nekretninu.
- 26.330,52 kn pripada razlučnom vjerovniku Miljak građenje d.o.o.

B. Namirenje razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d.

Na 13 nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, bilo je upisano razlučno pravo PARNER BANKE d.d. Te su nekretnine unovčene za 800.150,00 kn (Tabela 2a.)

Izravni troškovi koji terete te nekretnine iznose 16.350,00 kn i to za plaćeni PDV. Utržak u iznosu 800.150,00 kn dobiven unovčenjem nekretnina raspoređuje se na slijedeći način:

- iznos od 158.150,50 kn ( 16.350,00 kn izravni troškovi + 141.800,50 kn neizravni troškovi) uplatiti u stečajnu masu radi podmirenja troškova koji terete prodane nekretnine
- ostatak od 641.999,50 kn pripada razlučnom vjerovniku Partner banci d.d.

Tabela 1. Unovčenje svih nekretnina

r.b.	nekretnina	unovčenje	razlučni vjerovnik	PDV	NETO	provjera
1	234/9	146.500,00	Partner	0,00	146.500,00	146.500,00
2	234/13	4.300,00	Partner	0,00	4.300,00	4.300,00
3	234/10	99.500,00	Partner	0,00	99.500,00	99.500,00
4	234/11	850,00	Partner	0,00	750,00	750,00
5	108/4	32.001,00	Miljak građenje	0,00	32.001,00	32.001,00
6	PM-17	36.750,00	Partner	7.350,00	29.400,00	36.750,00
7	PM-18	27.100,00	Partner	5.420,00	21.680,00	27.100,00
8	PM-21	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
9	PM-22	17.900,00	Partner	3.580,00	14.320,00	17.900,00
10	PM-23	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
11	PM-25	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
12	PM-27	19.600,00	Partner	0,00	19.600,00	19.600,00
13	234/1	353.000,00	Partner	0,00	353.000,00	353.000,00
14.	234/12	45.850,00	Partner	0,00	45.850,00	45.850,00
15	PM-15 Žuanić	40.763,62	Slobodno	0,00	40.763,62	40.763,62
	Sveukupno	873.014,62				872.914,62

Primjena PDV-a:

Rb. 1 - 5 te 13 i 14 su čest. zem. za koje nije izdan građevinski akt, ne primjenjuje se PDV-a

Rb. 8, 10, 11, 12 su parkirna mjesta koje je kupila Partner banka i izvršen je prijenos PDV

Rb. 6, 7 i 9 su parkirna mjesta prodana privatnim osobama, PDV je obračunat iz utrška

Tabela 2. Popis unovčenih nekretnina po kriteriju upisanog razlučnog prava

a. Nekretnine sa razlučnim pravom PARTNER BANKE d.d.

	nekretnina	unovčeno	razlučni vjerovnik	PDV	NETO	ukupno
1	234/9	146.500,00	Partner	0,00	146.500,00	146.500,00
2	234/13	4.300,00	Partner	0,00	4.300,00	4.300,00
3	234/10	99.500,00	Partner	0,00	99.500,00	99.500,00
4	234/11	750,00	Partner	0,00	750,00	750,00
5	PM-17	36.750,00	Partner	7.350,00	29.400,00	36.750,00
6	PM-18	27.100,00	Partner	5.420,00	21.680,00	27.100,00

	nekretnina	unovčeno	razlučni vjerovnik	PDV	NETO	ukupno
7	PM-21	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
8	PM-22	17.900,00	Partner	3.580,00	14.320,00	17.900,00
9	PM-23	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
10	PM-25	16.300,00	Partner	0,00	16.300,00	16.300,00
11	PM-27	19.600,00	Partner	0,00	19.600,00	19.600,00
12	234/1	353.000,00	Partner	0,00	353.000,00	353.000,00
13	234/12	45.850,00	Partner	0,00	45.850,00	45.850,00
		800.150,00		16.350,00	783.800,00	800.150,00

## b. Nekretnina sa razlučnim pravom Miljak Građenje

14	108/4	32.001,00	Miljak građenje	0,00	32.001,00	32.001,00
----	-------	-----------	--------------------	------	-----------	-----------

## c. Uplata po nagodbi sa Darko Žuanić

15		40.763,62		0,00	40.763,62	40.763,62
----	--	-----------	--	------	-----------	-----------

Ukupno stečajna masa	872.914,62		16.350,00	856.564,62	872.914,62
-------------------------	------------	--	-----------	------------	------------

Tabela 3. Učešće u ukupnoj vrijednosti stečajne mase

	Razlučni	Neto iznos unovčenja	% u ukupnoj stečajnoj masi
1	Miljak građenje	32.001,00	3,67
2	Partner banka	800.150,00	91,66
3		40.763,62	4,67
	Ukupno	872.914,62	100,00

Iz tabele 1. i 2. razvidno je da je cijela imovina unovčena za 872.914,62 kn.

Iz tabele 3. vidimo da učešće imovine na kojoj je upisano razlučno pravo Miljak Građenje d.o.o. u ukupnoj stečajnoj masi 3,67%, učešće imovine na kojoj je upisano razlučno pravo Partner banke d.d. u ukupnoj stečajnoj masi 91,66%, a imovine bez upisanog razlučnog prava 4,67%.

U tom omjeru će se raspodijeliti i troškovi unovčenja.

## TROŠKOVI

Troškovi se dijele na izravne koji terete pojedinu nekretninu i neizravne koji su nastali radi unovčenja cjelokupne stečajne mase.

Izravni (direktni) troškovi unovčenja bi se odnosili na plaćeni PDV za tri nekretnine na kojim je upisano razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. Te troškove plaća vjerovnik u punom iznosu. Ostalih izravnih troškova kao komunalne naknade, režijskih troškova ili čuvanja nije bilo.

Tabela 4. Izravni troškovi, za 3 nekretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo PARTNER BANKE

	Nekretnina	Iznos izravnog troška
	PM-17	7.350,00
	PM-18	5.420,00
	PM-22	3.580,00
	Ukupno	16.350,00

Neizravni (indirektni) troškovi stečajnog postupka nastali su radi unovčenja cjelokupna stečajne mase i dijele se razmjerno na sve nekretnine.

Tabela 5. Neizravni troškovi unovčenja koji se dijele razmjerno

	Opis troška	ukupni trošak
1	Nagrada stečajnom upravitelju (75% Šeparović, 25% Šteko)	96.570,66
2	Materijalni troškovi upravitelja Šteke	4.100,00
3	Trošak vođenja poslovnih knjiga (4 godine x 340,00 kn/mj)	16.000,00
4	Trošak certifikata FINE za predaju PDV i GFI 65,00 kn/mj x 40	2.600,00
5	Trošak procjene račun Malenica Jure 9.375,00 kn	9.375,00
6	Prisojbe FINI	19.600,00
7	Pečat	200,00
8	Zbrinjavanje dokumentacije 0,5m x 30kn/mj x 12 x 10god=1.200,00 kn za 10 god x 1,25% PDV	2.250,00
9	Paušalna sudska pristojba TB 24	2.000,00
10	Nepredviđeni troškovi	2.000,00
	UKUPNO	154.695,66



## UČEŠĆE RAZLUČNIH VJEROVNICA U PODMIRENJU TROŠKOVA

Tabela 6. Razmjerno učešće razlučnih vjerovnika u neizravnim troškovima

	Razlučni vjerov.	%	učešće u trošku
1	Miljak građenje	3,67	5.670,48
2	Partner banka	91,66	141.800,50
3	Neopterećena nekretnina PM-15	4,67	7.22320
	Ukupni trošak	100,00	154.695,66

Iz tabela 5. i 6. je da ukupni neizravni troškovi iznose 154.695,66 kn, da razlučni vjerovnici sudjeluju u pokriću troškova postupka u slijedećem omjeru:

1. MILJAK GRAĐENJE d.o.o. sa 3,67%, što iznosi 5.670,48 kn.
2. PARTNER BANKA d.d. sa 91,66%, što iznosi 141.800,50 kn.

- Namirenje razlučnog vjerovnika MILJAK GRAĐENJE d.o.o.

Na čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 upisano je razlučno pravo vjerovnika Miljak Građenje d.o.o. u iznosu 339.655,20 kn, a nekretnina je unovčena za 32.001,00 kn. Izravnih troškova koji bi teretili nekretninu nema. Razmjerni troškovi unovčenja iznose 5.670,48 kn, što predstavlja 3,67% od troškova unovčenja prikazanih u tabeli 4 i 5. Slijedom navedenog utržak od 32.001,00 kn dobiven unovčenjem nekretnine 108/4 Z.U.17820 treba rasporediti na slijedeći način

- 5.670,48 kn uplatiti u korist stečajne mase
- 26.330,52 kn pripada razlučnom vjerovniku Miljak građenje d.o.o.

- Namirenje razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d.

Na 13 nekretnina stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. kako je prikazano u tabeli 2a. i iste su unovčene za 800.150,00 kn.

- Nekretnine sa razlučnim pravom PARTNER BANKE d.d. unovčene su 800.150,00 kn.
- Izravni troškovi (plaćeni PDV) iznose kn 16.350,00 kn. (Tabela 4.)
- Neizravni dio troškova unovčenja koji tereti PARTNER BANKU d.d. iznose 141.800.50 kn, što predstavlja 91,66% od ukupnih troškova unovčenja (Tabela 6.)

Slijedom navedenog iznos od 800.150,00 kn dobiven unovčenjem 13 nekretnina iz tabele 3. raspoređuje se

- iznos od 158.150,50 kn ( 16.350,00 kn izravni troškovi + 141.800,50 kn neizravni troškovi) uplatiti u stečajnu masu radi podmirenja troškova koji terete prodane nekretnine
- ostatak od 641.999,50 kn pripada razlučnom vjerovniku Partner banci d.d.

## Ostali podaci o troškovima

Tabela 6. Izračun nagrade stečajnom upravitelju za iznos unovčenja 872,914,62 kn.

					%	nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	0,1200	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	0,1000	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	873.014,62	372.914,62	0,0800	29.833,17
Ukupni iznos na koji se računa nagrada				872.914,62	bruto	89.833,17
				doprinos na bruto 7,5%		6.737,49
				ukupno bruto nagrada		96.570,66

Tabela 7. Pristojbe FINI

Troškovi FINE	
Dopis 29.11.18., 01.03.19., 16.08.19.	11.600,00
rn 26, 01.03.-31.03.	2.400,00
rn 80, 01.11.18.- 31.11.18.	3.100,00
rn 117, 19.08.19. - 31.08.19.	400,00
rn 166, 01.11.20. - 30.11.20.	2.100,00
UKUPNO	19.600,00

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška.

Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos

toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 11. siječnja 2021., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Partner banka d.d., ispravljenog podneskom od 25. listopada 2021. ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, unovčenu za iznos od 32.001,00 kn, na kojoj je razlučno pravo imao vjerovnik Miljak građenje d.o.o. Split (sada u stečaju), ovaj sud utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 5.670,48 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem) dok preostali iznos od 26.330,52 kn valja izdvojiti na ime djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Miljak građenje d.o.o. u stečaju Split.

U odnosu na sve ostale nekretnine opisane u izreci ovog rješenja pod točkom III., unovčene za ukupan iznos od 800.150,00 kn, a na kojima razlučno pravo ima Partner banka d.d. Zagreb, u prvom redu valja navesti da se, prema obavijesti FINA-e od 15. srpnja 2021. (stranice 928-931 spisa) na računima FINA-e nalazi ukupan iznos od 243.945,50 kn (kupovnine kupaca Jelene Jerković, Marije Korać, Ivana Krželja i Frane Biočića, dok je kupac Partner banka d.d. Zagreb oslobođena plaćanja kupovnine).

U odnosu na navedene nekretnine, unovčene za ukupan iznos od 800.150,00 kn ovaj sud utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 158.150,50 kn (opet uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem) dok preostali iznos od 641.999,50 kn valja izdvojiti na ime djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika Partner banke d.d. Zagreb.

Kako se na računima FINA-e nalazi ukupan iznos od 243.945,50 kn (uplaćenih na ime dijela kupovnine za navedene nekretnine), iznos od 158.150,50 kn valja uplatiti na račun stečajnog dužnika za namirenje dijela preostalih troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 85.795,00 kn ( $243.945,50 - 158.150,50 = 85.795,00$ ) kn vratiti razlučnom vjerovniku Partner banka d.d.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. studenog 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu Splitu, a i istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Miljak građenje d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru
- Partner banka d.d. Zagreb
- FINA Split po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb301-7cae9**

Kontrolni broj: **05437-3049f-bec10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.